



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

### СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ВА-1/ 2013 г.

Относно: Подробни устройствени планове - Планове за застрояване /ПУП - ПЗ/ за изграждане на складове за промишлени стоки и офиси в поземлени имоти 87518.48.41, 87518.48.42, 87518.48.144, 87518.48.145, 87518.48.146 и 87518.44.37, в землището на с. Яребична, община Аксаково, област Варна

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* и представената от възложителя документация по чл. 23, ал. 1 от същата наредба, чл. 32, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 36, ал. 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*

#### СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за изграждане на складове за промишлени стоки и офиси в поземлени имоти 87518.48.41, 87518.48.42, 87518.48.144, 87518.48.145, 87518.48.146 и 87518.44.37, с обща площ 60,005 дка, начин на трайно ползване "ниви", в землището на с. Яребична, община Аксаково, област Варна,

Възложител: "ДИ АЙ ДЖИ" ООД, гр. Варна

със седалище и адрес на управление: ул. "Пловдив" № 7, ет. 5, ап. 9, гр. Варна.

#### Характеристика на плана:

С изработените ПУП-ПЗ за обхвата на поземлени имоти 87518.48.41, 87518.48.42, 87518.48.144, 87518.48.145, 87518.48.146 и 87518.44.37, с обща площ 60.005 дка, в землището на с. Яребична, общ. Аксаково, се предвижда устройствена зона "предимно производствена" /Пп/ с цел изграждане на складове за промишлени стоки и офиси при следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 80%, максимален Кинт. 2.5, минимално озеленяване 20%.

Предвижда се водоснабдяването на планираните територии да се осъществи от собствен водоизточник (не е предмет на настоящата ЕО), а електроснабдяването - в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електрозахранване на района; отпадъчните води след пречистване в локално пречиствателно съоръжение ще се заустват съгласно разрешително, което следва да бъде издадено по реда на Закона за водите.

Не се предвижда изграждане на пътища, достъпът до имотите ще се осъществява от съществуващи пътища.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в зона "А" и "Б", съгласно *Закона за устройството на Черноморското крайбрежие* (ЗУЧК) и в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

зона (33) от Европейската екологична мрежа Натура 2000 - 33 „Батова” (BG0002082), определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие.

поради следните МОТИВИ:

1. В представения доклад за ЕО е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, извършена е оценка на въздействието върху околната среда и на възможните алтернативи, предвидени са мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на въздействията от осъществяването на плановите.
2. Като приложение към доклада по ЕО е представен доклад по оценка степента на въздействие /ДОСВ/ върху защитена зона за опазване на дивите птици „Батова”, код BG 0002082, в която попада територията, предмет на плановите. Съгласно заключението в ДОСВ, съобразно критериите по чл. 22 от Наредбата за ОС, и въз основа на направените проучвания и представена оценка, се установи, че реализацията на ПУП-ПЗ за “изграждане на складове за промишлени стоки и офиси” в поземлени имоти №№ 87518.48.41, 87518.48.42, 87518.48.144, 87518.48.145, 87518.48.146 и 87518.44.37, с обща площ 60.005 дка, в землището на с. Яребична, общ. Аксаково, обл. Варна, чрез спазване на заложените в настоящото становище мерки, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона за опазване на дивите птици „Батова”, код BG0002082, предвид следното:

2.1 В периода м. Април – м. Септември чрез пет посещения в района на имотите, предмет на ПУП-ПЗ, е извършено теренно проучване на птиците чрез трансектен метод. При проучването не са установени видове птици, предмет на опазване в защитена зона „Батова”, код BG0002082.

2.2 Няма вероятност реализацията на плановите да причини значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на популации на птици, предвид факта че съгласно ДОСВ:

- Видовете, предмет на опазване в 33 „Батова” Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), Бяла лопатарка (*Platalea leucorodia*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Къдроглав пеликан (*Pelecanus crispus*), Черногуш гмуркач (*Gavia arctica*), Червеногуша гъска (*Branta ruficollis*), Розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*), Ръждив ангъч (*Tadorna ferruginea*), Ръждива чапла (*Ardea purpurea*), Сив жерав (*Grus grus*), Поен лебед (*Cygnus Cygnus*), Нощна чапла (*Nycticorax nycticorax*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Малка черноглава чайка (*Larus melanocephalus*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), Малък нирец (*Mergus albellus*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), са видове птици, много тясно зависими от водна среда – повърхностни водни обекти – сладководни, морски или преходни, каквито няма на терена, устройван с ПУП-ПЗ. Тази територия е разположена на повече от 7 км от морския бряг и на достатъчно отстояние от стоящи води или блатна растителност, които биха отговаряли на техните екологични изисквания;
- Мигриращите видове Шилоопашата патица (*Anas acuta*), Фиш (*Anas penelope*), Среден нирец (*Mergus serrator*), Речна чайка (*Larus ridibundus*), Лиска (*Fulica atra*), Качулатата потапница (*Aythya fuligula*), Кафявоглава потапница (*Aythya ferina*), Зеленоножка (*Gallinula chloropus*), Звънарка (*Bucephala clangula*), Чайка буреизвестница (*Larus canus*), Жълтокрака чайка *Larus (cachinnans) michahellis*, Голям корморан (*Phalacrocorax carbo*), Черноврат гмурец (*Podiceps nigricollis*), Голям гмурец (*Podiceps cristatus*) и Брегова лястовица (*Riparia riparia*), са зависими от водната среда и местоположението на ПУП-ПЗ и характера на земното покритие

не предполага наличието им на терена, през който и да е стадий от жизнения им цикъл, поради което няма вероятност от отрицателно въздействие върху тези видове птици;

- Някои от посочените в ДОСВ видове използват като гнездово местообитание влажна тревиста растителност, когато такива терени са разположени в райони около бреговете на влажни зони - Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Качулата потапница (*Aythya fuligula*), Кафявоглавата потапница (*Aythya ferina*), а Полският блатар (*Circus cyaneus*), за който няма сигурни данни, че гнезди в страната ни, е наблюдаван в близост до мезофилни тревни съобщества, каквито няма на устройваната територия и в близост до нея, поради което върху тези видове не се очаква отрицателно въздействие;

- ПУП-ПЗ, обхващат обща площ от 60.005 дка, в поземлени имоти №№ 87518.48.41, 87518.48.42, 87518.48.144, 87518.48.145, 87518.48.146 и 87518.44.37, землище на с. Яребична, общ. Аксаково и се очаква да окаже пряко, дълготрайно и необратимо унищожаване и/или увреждане, включително поради трансформация, на потенциални местообитания на видовете птици – Късопръста чучулига /*Calandrella brachydactyla*/, Дебелоклона чучулига /*Melanocorypha calandra*/, Горска чучулига /*Lullula arborea*/, Полска бърбрия /*Anthus campestris*/, Червеногърба сврачка /*Lanius collurio*/, Сива гъска /*Anser anser*/, Голяма белочела гъска /*Anser albifrons*/, опазвани в защитената зона (хранителни, гнездови, за почивка). В количествено отношение се касае за около 0,03% от подходящите им местообитания в зоната („нива“ общо 160157.88 дка), което се определя като незначително въздействие. Същият процент (0.03%) се отнася и за подходящите хранителни (ловни) местообитания за хищните птици, предмет на опазване, въпреки, че при теренните наблюдения не са установени колонии или следи от жизнена дейност на гризачи, които представляват хранителен ресурс за хищните птици;

- Вероятността от смъртност на птици по време на предстоящото строителство, е минимална и то само при наземно гнездящите видове. Този вид въздействие ще е временно и обратимо и при прилагането на някои от мерките ще бъде минимизирано в максимална степен;

- Предвид характера и местоположението на ПУП-ПЗ (спрямо границата на ЗЗ „Батова“ в периферията на защитената зона), може да се направи извод, че реализацията им няма вероятност да доведе до фрагментиране на зоната, до негативни изменения в нейната структура, функции и природозащитни цели;

- Предвид характера на предвидените с ПУП-ПЗ обекти - за складове за промишлени стоки и офиси (за служители на фирмата) с височина до 10 м, както и наличието на сходни биотопи в обхвата на защитената зона, се предполага отсъствието на отрицателен ефект върху популациите на тези видове птици.

3. Не се очаква кумулативно въздействие върху защитена зона „Батова“, код BG0002082, което да окаже значително отрицателно въздействие върху функциите и природозащитните цели на зоната, тъй като територията, предмет на ПУП-ПЗ, се намира близо до пътища от републиканската пътна мрежа, в периферията на защитената зона и заедно с други процедиранни планове и инвестиционни предложения в същото и съседните землища ще отнемат около 1% от територията, а за отрицателно въздействие което се оказва върху местообитанията на птиците в резултат на това са предвидени смекчаващи мерки.

4. Въз основа на анализа за въздействието върху видовете и местообитанията, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Батова“, код BG0002082, в резултат от реализацията на ПУП-ПЗ, е установено, че при строителството и експлоатацията на разглежданите складове за промишлени стоки и офиси (включително при кумулативно изграждане и експлоатация на други близо разположени планове и инвестиционни предложения с подобен характер): Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до фрагментиране на зоната, до негативни изменения в нейната структура, функции и природозащитни цели. С оглед на изложеното ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Батова“, код BG 0002082.
5. В рамките на извършеното по реда чл. 20, ал. 6 от Наредбата за ЕО обществено обсъждане на ДОСВ (докладът е публикуван на интернет страницата на РИОСВ-Варна, на 21.11.2012 г.) не са постъпили предложения и/или възражения по същия доклад, както и информация относно предмета и целите на защитената зона и/или очакваната степен на увреждането ѝ, която се различава от представената от възложителя в ДОСВ.
6. При реализацията на плановите няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.
7. С писмо изх. № ДЗК-05800/30.11.2012 г. РЗИ - Варна, изразява становище, че няма забележки по представената от възложителя документация за екологичната оценка на плановите.

и при следните:

*1. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда:*

*Общи:*

1. При разработване на последващи проекти да се вземат предвид предложените по т. X. Раздел 7 от Доклада за екологична оценка мерки, както и мерките от настоящото становище за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от реализацията на плана върху околната среда.

*Към следващите фази на устройствено планиране и инвестиционно проектиране:*

2. Приоритетно да се използва енергия, добита от възобновяеми енергийни източници и екологични горива.
3. Всяко инвестиционно предложение за строителство, дейности и технологии, включено в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, да се съгласува с РИОСВ-Варна, на най-ранен етап от инвестиционния процес – преди одобряване/разрешаване по реда на специален закон, от гледна точка на процедури за ОВОС и оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР.
4. Устройствовите планове и инвестиционни проекти да се съгласуват с РИОСВ-Варна, преди внасянето им за одобряване по реда на ЗУТ за установяване изпълнението на мерките, включени в настоящото становище.

*На етап реализация на проекта:*

5. В тридневен срок да се уведомява писмено РИОСВ-Варна, за всяко издадено разрешение за строеж.
6. Приоритетно да се изгради техническата инфраструктура за водоснабдяване, електроснабдяване и третиране на отпадъчните води.

7. В периода от 15 март до 15 юни (размножителния период на повечето птици и животни) да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация.
8. Преди започване на строителни и изкопни работи да се определят площадки за временно съхраняване на отделения хумусен пласт, строителни материали и отпадъци.
9. Да не се допуска утъпкване, сеч на дървета и храсти, замърсяване и унищожаване на съседни на територията на ПУП-ПЗ, площи. Строителството да се извършва на база на одобрен План за безопасност и здраве (ПБЗ), включващ задължително и мерки за опазване на околната среда през строителния период.

*На етап експлоатация:*

10. Поддържането на зелените площи да се осъществява без използване на пестициди или според принципите на биологичното производство, определени в Наредба № 22/2001 за биологичното производство на растения, растителни продукти и храни от растителен произход и неговото означаване върху тях.
11. Отпадъците да се третира в съответствие с одобрената Програма на Община Аксаково за управление на отпадъците и въведената от общината организация.

*II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана:*

1. Кметът на община Аксаково да осъществява цялостен контрол по прилагането и изпълнението на плана и последващо устройствено и инвестиционно проектиране;
2. Най-малко 7 дни преди внасяне на планове за одобряване възложителят да представят в РИОСВ – Варна, обобщена справка за съответствието им с настоящото становище.
3. За всяка календарна година възложителят на планове да представя в РИОСВ – Варна, доклад за спазване прилагането на планове, включително Мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана по т. I от настоящото становище.
4. При наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда да се отчитат следните мерки:

| МЕРКИ ЗА<br>НАБЛЮДЕНИЕ И<br>КОНТРОЛ                                                      | ИНДИКАТОРИ ЗА<br>МОНИТОРИНГ                                                          | ЕДИНИЦА МЯРКА                 | ОРГАН,<br>ОТГОВОРЕН<br>ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| <i>По време на проектирането и строителството</i>                                        |                                                                                      |                               |                                        |
| Спазване на устройствените показатели за застрояване                                     | Кинт<br>Плътност на застрояване<br>Озеленена площ<br>Максимална етажност<br>Височина | %<br>%<br>%<br>бр. етажи<br>м | Община Аксаково                        |
| Изграждане на локално пречиствателно съоръжение с биологично стъпало за отпадъчните води | капацитет                                                                            | екв. ж.                       | Община Аксаково                        |
| Отделяне на хумусния пласт, депониране и последващо                                      | Състояние на зелените площи                                                          | [см] хумусен хоризонт         | Възложител                             |

|                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                                                                         |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| използване по предназначение                                                                                                                                                                          |                                                                    |                                                                         |                                |
| Оползотворяване/депониране на строителните битови отпадъци                                                                                                                                            | Наличие на отпадъци след завършване на строителните работи         | площ [м <sup>2</sup> ] или количество [м <sup>3</sup> ]                 | Община Аксаково                |
| Максимално запазване на съществуващата дървесна и храстова растителност и защита на местообитанията                                                                                                   | Наличие на типичните за района хабитати след реализация на проекта | бр. незасегнати спрямо съществуващите преди започване на строителството | РИОСВ-Варна                    |
| <i>По време на експлоатацията</i>                                                                                                                                                                     |                                                                    |                                                                         |                                |
| Използване на енергия възобновяеми енергийни източници /ВЕИ/                                                                                                                                          | Потребление на електро и/или топлоенергия от ВЕИ                   | % от общата консумация на енергия                                       | Възложител                     |
| Водопотребление                                                                                                                                                                                       | Загуби на питейна вода                                             | куб. м.                                                                 | Възложител                     |
| Контрол по временното съхраняване на отпадъците: <ul style="list-style-type: none"> <li>Разделно събиране на отпадъците;</li> <li>Нерегламентирано изхвърляне на отпадъци в и около терена</li> </ul> | Наличие на съдове<br><br>Наличие на замърсени терени               | бр.<br><br>площ [м <sup>2</sup> ] или количество [м <sup>3</sup> ]      | Община Аксаково<br>РИОСВ-Варна |
| Информирание на хората за опазване на местообитанията и хабитатите съгласно изискванията на Българското законодателство, приетите Конвенции и Директиви                                               | Унищожени местообитания и хабитати                                 | бр.                                                                     | Възложител<br>РИОСВ-Варна      |

Заинтересованите лица могат да оспорят становището по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 23-04-2013

ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова

